



COMUNE DI ROGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Atto n.12/

del 21-10-2020

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE REDATTO AI SENSI DELL'ART.58 D.L.112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 133/2008 - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 18:15, nella Sala delle Adunanze Consiliari, convocato con l'osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

La seduta è Pubblica, in sessione Ordinaria ed in Prima

All'appello nominale risultano presenti

N. Cognome e Nome	Presenti / Assenti
ALTOMARE Giovanni	Presente
SICILIA Fernando	Presente
GALLO Veronica	Presente
ZUMPANO Lorella	Presente
SALVINO Morena	Assente
SIMARCO Antonio	Presente
SPADAFORA Salvatore	Presente
VIZZA Enrico	Presente
BERNAUDO Francesco	Presente
BUFFONE Mario	Presente
GIULIANI Giuliana	Presente
SICILIA Diego	Assente
GUZZO Cristina	Presente
	Presenti n. 11
	Assenti n. 2

Assume la presidenza il Signor **Avv.Salvatore SPADAFORA**

Partecipa il Segretario Comunale Signor **Dr.ssa Carla CARUSO**

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti,

IL PRESIDENTE invita **IL CONSIGLIO** a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

.....in continuazione di seduta.-

- **Dalle ore 20,22** abbandonano la seduta i **Cons.ri Mario BUFFONE, Giuliana GIULIANI, Cristina GUZZO.**

Consiglieri presenti n.8 Consiglieri assenti n.5

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

"PREMESSO che il D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito nella legge n.133 del 06/08/08, all'art.58, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individui, sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

CHE dei beni censiti deve essere redatto apposito elenco al fine di predisporre un piano delle alienazioni e delle valorizzazioni da allegare al Bilancio di previsione e da sottoporre, quindi, all'approvazione del Consiglio Comunale;

CHE al comma 2 del citato art.58 è previsto che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

CONSIDERATO che il Settore 2 Sviluppo del Territorio ha proceduto alla individuazione dei beni (terreni e fabbricati) secondo le suddette disposizioni, operando una ricognizione all'interno degli inventari già agli atti e un loro aggiornamento alla luce della programmazione generale posta in essere negli ultimi tempi, nonché delle recenti acquisizioni;

CHE in riferimento alla consistenza degli immobili non strumentali per l'Ente lo stesso ufficio competente ha pertanto elaborato un piano delle valorizzazioni e delle alienazioni, attenendosi agli utilizzi attuali e prefigurando quelli futuri sulla scorta degli obiettivi perseguiti in materia di politica di gestione del Patrimonio;

CHE ai sensi dello stesso art.58, comma 1, l'elenco e i piani sono stati recepiti dalla Giunta Comunale e da questi trasmessi all'Organo Consiliare per la definitiva approvazione quali allegati al Bilancio di Previsione 2020;

CHE gli effetti prodotti dalla formalizzazione dell'elenco sono congrui con gli esiti degli accertamenti eseguiti e gli attuali utilizzi;

VISTI:

- l'art.58 della Legge 6 agosto 2008 n.133;
- il D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per tutto quanto in narrativa,

- **DI ADOTTARE** la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato A) al presente atto;
- **DI APPROVARE** il piano delle valorizzazioni immobiliari come da allegato B) alla presente;
- **DI APPROVARE** il piano delle alienazioni immobiliari come da allegato C) alla presente.-"

Pareri ex art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000 REGOLARITÀ TECNICA	<i>Esito</i> <i>Favorevole</i>	<i>Data</i> <i>7-10-2020</i>	<i>IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2 SVILUPPO DEL TERRITORIO</i> <i>F.to Lavorata Pasquale Luca</i>
---	---------------------------------------	-------------------------------------	--

REGOLARITÀ CONTABILE	<i>Favorevole</i>	<i>7-10-2020</i>	<i>IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 FINANZA/SVILUPPO ECONOMICO</i> <i>F.to VIGLIATURO Giuseppe</i>
-----------------------------	-------------------	------------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il parere favorevole reso sulla suesposta proposta di deliberazione dai Responsabili dei Settori competenti;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di integrale approvazione;

UDITA la dichiarazione di voto **favorevole** espressa dal Cons. Francesco BERNAUDO per il gruppo “Rogliano di tutti”;

CON VOTI UNANIMI, favorevoli, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa per come in essa riportata;

e, con apposita votazione, unanime

D E L I B E R A

- **DI DARE IMMEDIATA ESECUZIONE** , ai sensi dell'art.134, 4^a comma, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm..-

Letto, approvato e sottoscritto.-

Segretario Comunale

f.to Dr.ssa Carla CARUSO

Presidente

f.to Avv.Salvatore SPADAFORA

Il sottoscritto Segretario Generale,

VISTO il D.Lgs.18.08.2000 n.267

VISTI gli atti d'Ufficio,
ATTESTA che la presente deliberazione

E' STATA PUBBLICATA , mediante affissione all'**Albo Pretorio** ,
per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ (art.125, D.Lgs.267/00

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA (art.134,c.4,D.L.267/00)

E' DIVENUTA ESECUTIVA

trascorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione (art.134,c.3, L.n.267/00)

Segretario Comunale
f.to Dr.ssa Carla CARUSO